

**D.1.1-08 TECHNICKÁ ZPRÁVA
BOURACÍ PRÁCE**

PROJEKT

(dokumentace pro vydání společného povolení)

Demolice objektu bývalé kotelny Nemocnice Hustopeče

Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče

Vypracoval: BOOS plan, a.s., Horova 3121/68, 616 00 Brno

Ing. Jan Čutek, Ing. Zuzana Králíková

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2020_37

Popis objektu

Komplex objektů kotelny jsou samostatně stojící a jsou umístěny v areálu nemocnice v Hustopečích. Část objektů tvoří dvě nadzemní podlaží. Objekty nejsou podsklepeny.

Objekt v minulosti plnil funkci kotelny, po té byla řešena změna užívání bývalého objektu centrální kotelny v areálu nemocnice na zázemí rychlé záchranné služby na parcele č. 1095/2. Objekty budou bourány namísto nich bude v budoucnu plánována stavba nových objektů pro nemocnici. K areálu nemocnice bezprostředně přiléhá veřejná dopravní komunikace.

Objekty tvoří jedno nebo dvě nadzemní podlaží. Střechy jsou kombinací jednotlivých plochých střech s povrchovou vrstvou trapézového plechu popřípadě živičnými pásy. Jednotlivé objekty k sobě přiléhají a tvoří komplexní objekt se společnými stěnami.

Původní využití – objekt v areálu nemocnice byl využíván převážně jako centrální kotelná s technickými rozvody. Vzhledem k decentralizaci vytápění je tento objekt nevyužíván. V přízemí byl vstup do objektu, zázemí kotelníka, sklad, hygienické zařízení, kotelná včetně technologie, dále místnosti regulace plynu, rozvodny NN, náhradního zdroje a trafostanice. Ve 2NP byly hygienické prostory pro údržbu (šatny, sprchy) a denní místnost. Pro přístup do patra slouží betonové dvouramenné schodiště.

Projekt změny užívání r.2005 – spočíval převážně ve změně využití místností. Objekt po minimálních stavebních úpravách byl využíván jako zázemí pro rychlou záchrannou službu. V přízemí prostor kotelny sloužil jako garáž pro auto RZS, zázemí kotelníka jako dispečink vč. hygienického zázemí a místnost řidiče. V patře byly místnosti využívány jako šatny a inspekční pokoj. Ostatní místnosti – rozvodna NN a náhradní zdroj zůstali stávající. Pro přístup do patra sloužilo stávající betonové schodiště.

S novým projektem vybudování nového objektu v areálu nemocnice pro rychlou záchrannou službu, byla RZS přesunuta do nové budovy. Objekty kotelny jsou v současné době nevyužívány.

Dotčený objekt, bývalá centrální kotelná, je samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený, s dvoupodlažní přístavbou provozního zázemí. Jedná se o komplex zděných budov z cihel PD na parc. č. 1095/2. Bývalá kotelná je půdorysného rozměru 15,4 x 23,0m, na ni navazuje provozní zázemí s půdorysným rozměrem 15,4 x 5,4m a prostory náhradního zdroje, rozvodny NN a trafostanice o půdorysném rozměru 6,5 x 15m. Střecha je plochá s tepelnou izolací. Okna jsou kovová s jednoduchým zasklením (kotelná, výměňiková stanice, chemická úprava vody) a dřevěná zdvojená v šatnách a zázemí. Přístup do patra zázemí je po stávajícím betonovém schodišti.

1. nadzemní podlaží - prostor kotelny byl využíván jako garáž pro vozidlo RZS a sklady v současnosti jsou prostory nevyužity a chátrají. Sousední místnosti byly využity pro dispečink RZS, místnost pro řidiče - rovněž jsou v současnosti nevyužívány. V kotelně byla zrealizována úklidová místnost s výlevkou se zděnou příčkou a podhledovou SDK konstrukcí s požární odolností.

2. nadzemní podlaží - místnosti byly využívány jako šatny a inspekční pokoj pro doktora – v současnosti nevyužito.

Nosná konstrukce stavby

Dojde k zbourání prostoru původní kotelny a jejího zázemí. Přilehlý objekt rozvodny NN, místnosti pro náhradní zdroj a trafostanice zůstane, budou řešeny stavební úpravy objektu. Nosná konstrukce tohoto objektu zůstane stávající.

Stěnové konstrukce

Dojde k zbourání prostoru původní kotelny a jejího zázemí. Přilehlý objekt rozvodny NN, místnosti pro náhradní zdroj a trafostanice zůstane, budou řešeny stavební úpravy objektu. Nosná konstrukce tohoto objektu zůstane stávající. Do nosných stěnových konstrukcí zůstávajícího objektu nebude zasazeno, budou opravena místa po napojení bouraných stěn. Bourané stěny v místě napojení na ponechanou část budou bourány opatrně ručně.

Popis technologického postupu bouracích prací

Bourací práce budou probíhat jedné etapě. Před započítím bouracích prací bude ověřeno a případně zajištěno odpojení všech stávajících přípojek inženýrských sítí, elektrických, plynových, vodovodních, kanalizačních a slaboproudých instalací. Odpojeno a demontováno bude vedení plynu, které je vedeno nad zemí po fasádě z objektu prosektury.

Bourání bude probíhat v následujících krocích:

1. Demontáž technického zařízení budovy (UT, VZT, zařizovacích předmětů, osvětlení a přístupných elektrorozvodů)
2. Demontáž výplní otvorů
3. Vybourání vnitřních příček a dalších nenosných konstrukcí
4. Demontáž střešního pláště až na nosnou konstrukci (střešní betonové panely, trapézová plech)
5. Demontáž střešních betonových panelů, popřípadě trapézových plechů s ocelovými nosníky. Bude odstraněna případná zálivka mezi panely.
6. Odbourání vnějšího zděného opláštění. Keramická stěna bude rozebírána po částech, jednotlivé části budou snášeny na úroveň terénu. Není povoleno shazovat stěnu jako celek. V průběhu provádění prací je nutno sledovat odezvu objektu, zda nedochází k nečekanému vzniku trhlin nebo samovolnému zřícení částí objektu.
V místě styku stěn s ponechávanou částí objektu bude postupováno opatrným ručním bouráním stěn tak, aby nebyla narušena statika ponechaného objektu.
7. Vybourání podlahy
8. Vybourání betonových základů

Při bourání konstrukcí původní kotelny bude postupováno opatrně, objekt rozvodny NN, místnost pro náhradní zdroj a trafostanice bude zůstat stávající. Nebude narušena statika ponechávaného objektu. Před bouráním přilehlých stěn budou stěny ponechávaného objektu staticky zajištěny.

V Brně dne 11.01.2021

Ing. Zuzana Králíková